

# スギヤマ住まいるnews



2017年1月1日号vol.95

株式会社スギヤマ  
〒471-0034豊田市小坂本町4-7-2  
TEL: 0565-31-5151  
FAX: 0565-32-6661  
<http://www.sugiyama-rep.co.jp>

## テクノストラクチャー情報

### ～Q. 鉄骨が入っていると、固定資産が高くなるの？～

A. テクノストラクチャー工法は、「鉄骨造」より**固定資産税が割安な「木造」**の扱いです。

一般的に、木造よりも**鉄骨造の方が評価額が高くなり、固定資産税額が高くなります。**

スギヤマでは全棟が長期優良住宅仕様ですので、税申告時に認定書を提出すると、**新築時の固定資産税が5年間1/2になる優遇**を受けられます。  
家を建ててから毎年かかる**税金も家の維持費**です。将来の負担を考えて、木造でありながら鉄の強さを生かしたテクノストラクチャー工法をおすすめします。



## 暮らし豆知識

### ～マイホームの登記日で、一年分の固定資産税がかわる?!～

マイホームを建て、登記をするのに2016年12月31日と、2017年1月1日にするのでは、**家の固定資産税が変わってくる**のを知っていますか？

固定資産の課税起算日は、毎年1月1日です。  
**1月1日の土地や建物の登記名義人(所有者)のもとへ次年度の課税**がなされます。

ということは、  
登記日が一日違うだけで、**1年分の固定資産税が課税されるか**が変わってくるんです。  
税制度をよく知って、利用する事をおすすめします。



## カラダのミカタ

### ～一日ミカン2個で風邪予防～

風邪をひきにくい体にするために、**抗酸化作用の高い食べ物を日常的に食べていると、予防**になります。

ミカンはその代表で、**1個で必要なビタミンC量**が取れると言われています。

その他、

- ①**ビタミンCの抗酸化作用**で老化を防ぐ
- ②**クエン酸**で疲労回復の効果
- ③**βクリプトキサンチン**で骨粗鬆症予防などなど、栄養効果満点!

便秘にも良いですが、**食べ過ぎると下痢気味**になりますので、ほどほどに食べて健康を保ちましょう!



## 新春住宅フェア 開催!

1月14日(土) 15日(日) 10:00～17:00

にて  
**地震による倒壊・半壊は一棟もなし!**

- ・震度7にも耐えうる本当の「耐震住宅」の理由を大公開!
- ・オールパナソニックの設備仕様で安心の快適な暮らしを実現!
- ・住む前に、家をお試し! 宿泊体感ハウスを見学してみよう!

# 株式会社 スギヤマ

〒470-0341 豊田市上原町西山291-1  
TEL:0565-32-1146 FAX:0565-32-1147

建設業許可/愛知県知事許可(般-24)第58442号  
二級建築士事務所登録/愛知県知事登録(ホ-25)第6389号

